

UMOWA REZERWACYJNA

**lokalu mieszkalnego w budynku przy ulicy Szkolnej w Sępólnie Krajeńskim
numer/2009**

zawarta w Sępólnie Krajeńskim w dniu 2009r.

pomiędzy **DOMPOL Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Bartkiewiczówny 98, 87-100 Toruń
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Toruniu pod numerem KRS 0000168305

NIP 879-016-98-77, REGON 008366048

reprezentowaną przez:

Jerzego Przedpełskiego - Prezesa Zarządu
Henryka Pawłowskiego – Członka Zarządu
zwaną w treści umowy "**Spółką**"

a

Panią

zamieszkałą:

NIP:

PESEL:

legitymującą się dowodem osobistym nr:

oraz

Panem

zamieszkałym:

NIP:

PESEL:

legitymującym się dowodem osobistym nr:

DANE KONTAKTOWE:

Adres: ,

telefon kom.: adres e-mail:

zwanymi dalej "**Kupującymi**"

o treści następującej:

§ 1

Spółka oświadcza, iż w roku 2010 zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego 18 - rodzinnego zlokalizowanego w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Odrodzenia na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym od Gminy Sępólno Krajeńskie, na działce nr 609/20 o łącznej powierzchni 1871 m², objętych Kw. Nr 26838 w Sądzie Rejonowym w Tucholi nabytych na podstawie umowy kupna z dnia 15.12.2008r. Rep. A nr 10282 z roku 2008.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest zobowiązanie Spółki i Kupującego do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości składającej się z **lokalu mieszkalnego**

znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ulicy **Odrodzenia** w Sępólnie Krajeńskim stanowiący odrębny przedmiot własności – mieszkanie nr położone na piętrze budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, o powierzchni około m², składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i balkonu wraz z odpowiednim udziałem w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości (gruntu) i udziałem we współwłasności wszelkich części wspólnych budynku, i innych urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania przez wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych.

§ 3.

Spółka zobowiązuje się zarezerwować lokal mieszkalny, o którym mowa w pkt. 1 do dnia 31.12.2009r.

§ 4

Nie później niż w terminie określonym w pkt. 3 strony zobowiązują się zawrzeć przedwstępną umowę sprzedaży.

§ 5

Spółka oświadcza, że wyżej wspomniany lokal mieszkalny zostanie wybudowany zgodnie z opisem standardu wykończenia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

Cenę sprzedaży w/w lokal ustala się na kwotęzł Podana cena jest ceną netto i zostanie powiększona o obowiązującą w chwili przenoszenia własności lokalu stawkę podatku VAT. W dniu zawarcia niniejszej umowy wynosi ona 7% , zatem łącznie cena sprzedaży lokalu wynosi brutto.

§ 7

Na poczet ceny sprzedaży lokalu Kupujący wpłaci w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy t. j. do dniar. opłatę rezerwacyjną w kwocie 1000,00zł (tysiąc złotych) brutto na podany niżej rachunek bankowy Spółki:

Dompol Sp. z o. o.

ul. Bartkiewiczówny 98, 87 - 100 Toruń

BZ WBK S.A. O/Toruń

35 1090 1506 0000 0000 5002 03 14

§ 8

1. W przypadku gdy do zawarcia umowy przedwstępnej, o której mowa powyżej nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Spółka może odstąpić od niniejszej umowy i zachować otrzymaną opłatę rezerwacyjną w całości.

2. W przypadku gdy do zawarcia umowy przedwstępnej, o której mowa powyżej nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Spółki, Kupujący może odstąpić od niniejszej umowy

i żądać zwrotu uiszczonej opłaty rezerwacyjnej w jej nominalnej wysokości, nie później niż do 30 dni od dnia pisemnego odstąpienia przez Kupującego od niniejszej umowy.

§ 9

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania

§ 10

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy, nie rozwiązane w sposób polubowny, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Spółki.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Kupujący:

Spółka: