

**Budynek mieszkalny wielorodzinny, Osiedle Rodzinna Ostoja
Sępólno Krajeńskie, ul. Odrodzenia, budynek A****OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA I ELEMENTÓW KONSTRUKCJI****A. MIESZKANIE**

1. **ŚCIANKI DZIAŁOWE** – wg dokumentacji , z bloczków gipsowych gr. 8cm;
 2. **OKNA** – PCV, w kuchni z nawiewem higrosterowanym;
 3. **PARAPETY** – wewnętrzne – konglomerat marmurowy;
 4. **DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA** – antywłamaniowe, klasy C;
 5. **DRZWI WEWNĘTRZNE** – bez drzwi wewnętrznych, otwory przygotowane pod ościeżnice regulowane;
 6. **DRZWI DO KOMÓRKI LOKATORSKIEJ** – blaszane;
 7. **TYNKI** : gipsowe – ściany nośne, sufity i ściany działowe - szpachlowane;
 8. **MALOWANIE** – bez malowania;
 9. **PODŁOŻA I POSADZKI** –
 - **pokoje i przedpokój** – podłoże cementowe pod mozaikę,
 - **kuchnia** – podłoże cementowe pod płytki na klej,
 - **łazienka** - podłoże cementowe pod płytki na klej,
 - **balkon** – płytki gresowe,
 10. **OSPRZĘT SANITARNY** – bez osprzętu,
 - **kuchnia** – podejście do baterii zlewozmywakowej stojącej i odpływ;
 - **łazienka** - podejścia i odpływy do urządzeń wg dokumentacji,
 - opomiarowanie c.w. i z.w.- wodomierze usytuowane wg dokumentacji,
 11. **INSTALACJA C.O.**
 - **węzeł cieplny**, zasilanie z sieci miejskiej
 - **opomiarowanie mieszkań** – licznikami ciepła,
 - **rozprowadzenia** – podposadzkowe rurami KITEC lub podobnymi,
 - **grzejniki** – z zaworami termoregulacyjnymi, w pokojach i kuchni płytowe, w łazience drabinkowy (możliwość zdjęcia grzejników dzięki zastosowaniu zaworów odcinających)
 12. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
 - **opomiarowanie** – liczniki energii elektrycznej sprowadzone do jednego miejsca dla każdej klatki,
 - **osprzęt:**
 - domofon cyfrowy – 1szt,
 - puszka gniazda antenowego – 1szt,
 - gniazdo telefoniczne – 1szt,
 - **instalacja elektryczna** (usytuowanie wg dokumentacji):
 - kuchnia – 2 punkty świetlne, 3 gniazda (w tym gniazdo siłowe do kuchenki elektrycznej),
 - pokoje – 1 pkt świetlny, 4 gniazda,
 - łazienka – 2 pkty świetlne, 2 gniazda,
 - garaż – 1 pkt świetlny, 1 gniazdo,
 - komórka lokatorska – 1pkt świetlny,
- Gniazda i wyłączniki usytuowane w ramach, standard nie obejmuje oprav oświetleniowych.

13. GARAŻE

- posadzka – kostka polbruku gr. 6cm,
- bramy wjazdowe segmentowe (sterowanie na pilota w opcji)

B. CZĘŚCI WSPÓLNE

1. KLATKA SCHODOWA

- drzwi wejściowe do wiatrołapu – aluminiowe,
- stopnice, podesty, cokoliki – płytki gresowe,
- malowanie farbami CAPAROL z pasami tynku mozaikowego dekoracyjnego CAPAROL,

2. DACH – pokryty papą zgrzewalną;

3. ELEWACJA – wykonana w systemie dociepleń CAPAROL, styropian gr. 15cm;

4. PLAC ZABAW;

5. OGRODZENIE

- teren ogrodzony, domofony przy drzwiach wejściowych na klatki schodowe,
- brama wjazdowa na pilota,
- ogrodzenie systemowe – panele na słupkach,
- wjazd i wyjazd z garażu - kostka typu polbruk, zgodnie z dokumentacją,

C. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

1. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

- zewnętrzne z bloczków SILKA,
- wewnętrzne z bloczków SILKA,

2. STROPY – Teriva,

3. IZOLACJA TERMICZNA PODDASZA – styropian,

4. DACH – płaski żelbetowy,

5. ŁAWY, SŁUPY, PODCIĄGI – żelbetowe,