

OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA I ELEMENTÓW KONSTRUKCJI**A. MIESZKANIE**

- 1. ŚCIANKI DZIAŁOWE** – wg dokumentacji , z bloczków gipsowych;
 - 2. OKNA** – PCV, w kuchni z nawiewem higrosterowanym;
 - 3. PARAPETY** – wewnętrzne – konglomerat marmurowy;
 - 4. ZABEZPIECZENIE OKIEN** – kasety i prowadnice do zamontowania rolet antywłamaniowych (bez rolet);
 - 5. DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA** – antywłamaniowe, klasy C;
 - 6. DRZWI WEWNĘTRZNE** – bez drzwi wewnętrznych, otwory przygotowane pod ościeżnice regulowane;
 - 7. TYNKI** : gipsowe – ściany nośne, sufity i ściany działowe - szpachlowane;
 - 8. MALOWANIE** – bez malowania;
 - 9. PODŁOŻA I POSADZKI** –
 - **pokoje i przedpokój** – podłóże cementowe pod mozaikę,
 - **kuchnia** – podłóże cementowe pod płytki na klej,
 - **łazienka** - podłóże cementowe pod płytki na klej,
 - **balkon** – płytki gres,
 - **tarasy** – płytki tarasowe, powierzchnia zielona,
 - 10. OSPRZĘT SANITARNY** – bez osprzętu,
 - **kuchnia** – podejście do baterii zlewozmywakowej stojącej i odpływ;
 - **łazienka** - podejścia i odpływy do urządzeń wg dokumentacji,
 - opomiarowanie c.w. i z.w.- wodomierze usytuowane wg dokumentacji,
 - 11. INSTALACJA C.O.**
 - **kotłownia** z kotłem gazowym zlokalizowana w przyziemiu – opomiarowanie zużycia gazu,
 - **opomiarowanie mieszkań** – licznikami ciepła,
 - **rozprowadzenia** – podposadzkowe rurami KITEC lub podobnymi,
 - **grzejniki** – z zaworami termoregulacyjnymi, w pokojach i kuchni płytowe, w łazience drabinkowy (możliwość zdjęcia grzejników dzięki zastosowaniu zaworów odcinających)
 - 12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
 - **opomiarowanie** – liczniki energii elektrycznej sprowadzone do jednego miejsca dla każdej klatki,
 - **osprzęt:**
 - domofon cyfrowy – 1szt,
 - puszka gniazda antenowego – 1szt,
 - gniazdo telefoniczne – 1szt,
 - **instalacja elektryczna** (usytuowanie wg dokumentacji):
 - kuchnia – 2 punkty świetlne, 2 gniazda (w tym gniazdo siłowe do kuchenki elektrycznej),
 - pokoje – 1 pkt świetlny, 4 gniazda,
 - łazienka – 2 pkyt świetlne, 2 gniazda,
- Gniazda i wyłączniki usytuowane w ramach, standard nie obejmuje opraw oświetleniowych.

13. GARAŻ PODZIEMNY – miejsca parkingowe

- posadzka – kostka polbruk gr. 6cm,
- bramy wjazdowe – segmentowe na pilota

B. CZĘŚCI WSPÓLNE

1. KLATKA SCHODOWA

- drzwi wejściowe do wiatrołapu – aluminiowe,
- stopnice, podesty, cokoliki – terazzo,
- malowanie farbami CAPAROL z pasami tynku dekoracyjnego CAPAROL,

2. DACH – pokryty dachówką bitumiczną;

3. ELEWACJA – wykonana w systemie dociepleń CAPAROL, styropian gr. 15cm;

4. PLAC ZABAW;

5. OGRODZENIE

- teren ogrodzony, domofony przy drzwiach wejściowych na klatki schodowe i przy furtkach,
- bramy wjazdowe na pilota,
- ogrodzenie systemowe – panele na słupkach, od zachodu i północy ogrodzenie istniejące,
- wjazd i wyjazd z garażu – podgrzewany, kostka typu polbruk, zgodnie z dokumentacją,

C. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

1. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

- zewnętrzne z bloczków SILKA,
- wewnętrzne z bloczków SILKA,

2. STROPY – typu filigran,

3. IZOLACJA TERMICZNA PODDASZA – wełna mineralna,

4. DACH – konstrukcja drewniana krokwiowo – płatwiowa,

5. ŁAWY, SŁUPY, PODCIĄGI – żelbetowe,

DODATKOWO dla naszych Klientów 15% upustu na zakup materiałów wykończeniowych marki CAPAROL!!!